

# 退去時精算費用 延滞報告兼請求書

(4C'sテナント保証、4C's高級賃貸保証専用)

- 再送(訂正等がある場合)  
 キャンセル(入金日 / / )

西暦20 年 月 日

必要書類 ※本紙とあわせて下記書類を明渡日より30日以内にFAX送信ください。

- 原状回復費用の賃借人宛請求書または見積書 ※4C'sテナント保証のご契約で原状回復費用がある場合。  
 原状回復費用承諾書 ※4C's高級賃貸保証のご契約で原状回復費用がある場合。  
【ご注意】 原状回復の費用の額に同意する旨の賃借人の署名捺印のある書面が必要です。  
 賃貸借契約書 ※早期(短期)解約違約金、ハウスクリーニング代、解約予告期間賃料に代わる違約金がある場合。  
【ご注意】 約款、条文、別紙特約文書、署名捺印箇所含め全てのページが必要です。

## 送信元の不動産会社様名・賃貸人様名

会社名 (氏名)	ご担当	印
TEL	FAX	

契約番号								
物件名/号室							階	号室
賃借人名								

明渡日	西暦20 年 月 日
-----	------------

内 訳	請求金額(税込)	保証範囲と注意事項
① 原状回復費用	円	・4C'sテナント保証(plusプラン、スタンダードプラン)、 4C's高級賃貸保証の保証契約が対象です。
② ハウスクリーニング代	円	・4C'sテナント保証(plusプラン、スタンダードプラン)、 4C's高級賃貸保証の保証契約が対象です。 ・賃料1ヶ月分(賃料に消費税が含まれていない場合、 消費税相当額を加算した金額)を上限とします。
③ 早期(短期)解約違約金	円	・4C'sテナント保証(plusプラン、スタンダードプラン)、 4C's高級賃貸保証の保証契約が対象です。
④ 解約予告期間賃料に代わる違約金	円	・4C'sテナント保証(plusプラン、スタンダードプラン)の 保証契約が対象です。
<b>合計</b> ※必ずご記入ください	円	①、②、③、④及び賃貸借契約の更新料は、各項目合計の 上限を下記の通りとし、4C'sが認めた範囲で保証致します。 ・4C'sテナント保証(plusプラン) ... 賃料6ヶ月分 ・4C'sテナント保証(スタンダードプラン) ... 賃料2ヶ月分 ・4C's高級賃貸保証 ... 賃料2ヶ月分

振込先 ※金融機関種別、支店、預金種目に○をお願いします。

金融機関名	銀行・信金 労金・信組 漁協・農協	支店名	本店 支店 出張所
預金種目	普通・当座	口座番号	
口座名義 (カナ記入)	※口座名義の「フリガナ」の部分をご記入ください。		

転居先	都道府県	市区郡	TEL ( )
-----	------	-----	---------



ASR  
ISO9001  
認証機関  
東京本社、福岡支社

# 4c's

2023年6月版

フォーシーズ株式会社

延滞窓口

FAX.0120-85-8090

# 退去時精算費用 延滞報告兼請求書

(4C'sテナント保証、4C's高級賃貸保証専用)

- 再送(訂正等がある場合)  
 キャンセル(入金日 / / )

当てはまる場合は✓を入れて送信ください。

西暦20 年 月 日

必要書類 ※本紙とあわせて下記書類を明渡日より30日以内にFAX送信ください。

- 原状回復費用の賃借人宛請求書または見積書 ※4C'sテナント保証のご契約で原状回復費用がある場合。  
 原状回復費用承諾書 ※4C's高級賃貸保証のご契約で原状回復費用がある場合。  
【ご注意】 原状回復の費用の額に同意する旨の賃借人の署名捺印のある書面が必要です。  
 賃貸借契約書 ※早期(短期)解約違約金、ハウスクリーニング代、解約予告期間賃料に代わる違約金がある場合。  
【ご注意】 約款、条文、別紙特約文書、署名捺印箇所含め全てのページが必要です。

送信元の不動産会社様名・賃貸人様名

会社名 (氏名)	〇〇不動産株式会社	ご担当	〇〇 〇〇	印
TEL	00-0000-0000	FAX	00-0000-0000	

契約番号	1	2	3	4	5	6	7	8			
物件名/号室	〇〇ビル						1	階	101	号室	
賃借人名	〇〇株式会社										

法人印・担当印  
どちらでも受付  
可能です。

物件名や号室表記は  
保証契約書に合わせて  
正確にご記入ください。

明渡日	西暦20 ××年 ×月 ×日
-----	----------------

内 訳	請求金額(税込)	保証範囲と注意事項
① 原状回復費用	400,000 円	・4C'sテナント保証(plusプラン、スタンダードプラン)、 4C's高級賃貸保証の保証契約が対象です。
② ハウスクリーニング代	0 円	・4C'sテナント保証(plusプラン、スタンダードプラン)、 4C's高級賃貸保証の保証契約が対象です。 ・賃料1ヶ月分(賃料に消費税が含まれていない場合、 消費税相当額を加算した金額)を上限とします。
③ 早期(短期)解約違約金	200,000 円	・4C'sテナント保証(plusプラン、スタンダードプラン)、 4C's高級賃貸保証の保証契約が対象です。
④ 解約予告期間賃料に代わる違約金	600,000 円	・4C'sテナント保証(plusプラン、スタンダードプラン)の 保証契約が対象です。
合計 ※必ずご記入ください	1,200,000 円	①、②、③、④及び賃貸借契約の更新料は、各項目合計の 上限を下記の通りとし、4C'sが認めた範囲で保証致します。 ・4C'sテナント保証(plusプラン) ... 賃料6ヶ月分 ・4C'sテナント保証(スタンダードプラン) ... 賃料2ヶ月分 ・4C's高級賃貸保証 ... 賃料2ヶ月分

合計請求金額は保証範囲  
内に収まるようにご記入く  
ださい。

振込先 ※金融機関種別、支店、預金種目に○をお願いします。

金融機関名	〇〇	銀行 信金 労金・信組 漁協・農協	支店名	〇〇	本店 支店 出張所					
預金種目	普通 当座	口座番号	1	2	3	4	5	6	7	
口座名義 (カナ記入)	※口座名義の「フリガナ」の部分をご記入ください。 〇〇フドウサン(カ)						口座情報はすべての項目で 記入漏れがないようご注意ください。			

転居先	都道府県	市区郡	TEL	( )
-----	------	-----	-----	-----



4c's

登録商標  
東京中社、福岡支社

2023年6月版

フォーシーズ株式会社

延滞窓口

FAX.0120-85-8090