

賃貸借契約における更新料 延滞報告兼請求書

(4C'sテナント保証、4C's高級賃貸保証専用)

- 再送(訂正等がある場合)
 キャンセル(入金日 / /)

西暦20 年 月 日

保証対象と注意事項

- ・4C'sテナント保証(2023年6月1日版以降)のplusプラン、スタンダードプラン
- ・4C's高級賃貸保証(2023年6月1日版以降)

【ご注意】合意により賃貸借契約を更新した場合に限るため、法定更新は除きます。(保証契約書第6条二)

必要書類 ※本紙とあわせて下記書類を更新料発生日より30日以内にFAX送信ください。

- 契約当初の賃貸借契約書(約款、条文、別紙特約文書、署名捺印箇所含め全てのページ)
- 更新賃貸借契約書または覚書(約款、条文、別紙特約文書、署名捺印箇所含め全てのページ)
※契約当初の賃貸借契約書に契約期間を含む自動更新条項がある場合には更新契約書は不要です。

送信元の不動産会社様名・賃貸人様名

会社名 (氏名)	ご担当	印
TEL	FAX	

契約番号								
物件名/号室							階	号室
賃借人名								

発生日	西暦20	年	月	日	付で更新日を迎えた賃貸借契約更新料
-----	------	---	---	---	-------------------

内 訳	請求金額(税込)	ご 注 意
賃貸借契約における更新料	円	賃貸借契約における更新料、更新事務手数料、原状回復費用、ハウスクリーニング代、早期(短期)解約違約金、解約予告期間賃料に代わる違約金の各項目合計の上限を下記の通りとし、4C'sが認めた範囲で保証致します。※解約予告期間賃料に代わる違約金はテナント保証のみです。 ・4C'sテナント保証plusプラン … 賃料6ヶ月分 ・4C'sテナント保証スタンダードプラン … 賃料2ヶ月分 ・4C's高級賃貸保証 … 賃料2ヶ月分
更新事務手数料	円	
合計 ※必ずご記入ください	円	

振込先 ※金融機関種別、支店、預金種目に○をお願いします。

金融機関名	銀行・信金 労金・信組 漁協・農協	支店名	本店 支店 出張所
預金種目	普通・当座	口座番号	
口座名義 (カナ記入)	※口座名義の「フリガナ」の部分をご記入ください。		

備考



認証範囲：
東京本社、福岡支社

4c's

2023年6月版

フオーシーズ株式会社

延滞窓口

FAX.0120-85-8090

賃貸借契約における更新料 延滞報告兼請求書

- 再送(訂正等がある場合)
 キャンセル(入金日 / /)

当てはまる場合は✓を
入れて送信ください。

(4C'sテナント保証、4C's高級賃貸保証専用)

西暦20 年 月 日

保証対象と注意事項

- ・4C'sテナント保証(2023年6月1日版以降)のplusプラン、スタンダードプラン
- ・4C's高級賃貸保証(2023年6月1日版以降)

【ご注意】合意により賃貸借契約を更新した場合に限るため、法定更新は除きます。(保証契約書第6条二)

必要書類 ※本紙とあわせて下記書類を更新料発生日より30日以内にFAX送信ください。

- 契約当初の賃貸借契約書(約款、条文、別紙特約文書、署名捺印箇所含め全てのページ)
- 更新賃貸借契約書または覚書(約款、条文、別紙特約文書、署名捺印箇所含め全てのページ)
※契約当初の賃貸借契約書に契約期間を含む自動更新条項がある場合には更新契約書は不要です。

送信元の不動産会社様名・賃貸人様名

会社名 (氏名)	〇〇不動産株式会社	ご担当	〇〇 〇〇	印
TEL	00-0000-0000	FAX	00-0000-0000	

契約番号	1	2	3	4	5	6	7	8		
物件名/号室	〇〇ビル					1	階	101	号室	
賃借人名	〇〇株式会社									

法人印・担当印
どちらでも受付
可能です。

物件名や号室表記は
保証契約書に合わせて
正確にご記入ください。

発生日 西暦20 ××年 ×月 ×日 付で更新日を迎えた賃貸借契約更新料

内 訳	請求金額(税込)	ご注意
賃貸借契約における更新料	300,000 円	賃貸借契約における更新料、更新事務手数料、原状回復費用、ハウスクリーニング代、早期(短期)解約違約金、解約予告期間賃料に代わる違約金の各項目合計の上限を下記の通りとし、4C'sが認めた範囲で保証致します。※解約予告期間賃料に代わる違約金はテナント保証のみです。 ・4C'sテナント保証plusプラン … 賃料6ヶ月分 ・4C'sテナント保証スタンダードプラン … 賃料2ヶ月分 ・4C's高級賃貸保証 … 賃料2ヶ月分
更新事務手数料	30,000 円	
合計 ※必ずご記入ください	330,000 円	

振込先 ※金融機関種別、支店、預金種目に○をお願いします。

金融機関名	〇〇	銀行 信金 労金・信組 漁協・農協	支店名	〇〇	本店 支店 出張所				
預金種目	普通 当座	口座番号	1	2	3	4	5	6	7
口座名義 (カナ記入)	※口座名義の「フリガナ」の部分をご記入ください。		〇〇ドウサン(カ)						

口座情報はすべての項目で
記入漏れがないようご注意ください。

備考



4c's

登録総務
東京本社、福岡支社

2023年6月版

フォーシーズ株式会社

延滞窓口

FAX.0120-85-8090