

賃料等増額の手続き方法

2023年9月版

- ①申請方法について
 ・WEBシステムご利用の管理会社様から申請の場合、情報照会・変更申請メニューから進んでいただき、下記申請時必要書類を添付の上申請ください。
 ・WEBシステムをご利用ではない場合、仲介会社様からの申請の場合は「契約内容変更申請書」をご記入の上、カスタマーサポートセンターFAX(0120-88-1443)まで申請時必要書類とあわせて送信ください。
- ②審査結果について
 ・WEBシステムご利用の場合、審査結果はメールで通知いたしますので、WEBシステムにログインしていただき必要書類をご確認ください。
 保証契約書、保証サービスに関する重要事項はWEBシステムにてダウンロードいただけます。
 ・WEBシステムをご利用ではない場合、審査結果はFAXにて通知いたします。2023年6月1日版テナント保証・高級賃貸保証の保証契約書、重要事項説明書をご利用ください。

| 変更内容 | 保証契約書の版数 | 申請時必要書類 | 追加保証委託料 | 保証契約書の作成 | 保証契約書ご提出時に必要な書類 |
|--|---------------|----------------------|---------|----------|---|
| 固定費増額 ※税込みで10,000円以下 | 2018年11月1日版以降 | 賃貸借契約書(変更後) | — | 必要 | <ul style="list-style-type: none"> 保証サービスに関する重要事項説明書 差入書(連帯保証人) ※連帯保証人様がいる場合のみ。 連帯保証人印鑑証明書原本 ※契約当初の実印と変わっている場合のみ。 契約法人の会社印鑑証明書原本 ※契約当初の実印と変わっている場合のみ。 |
| | | 覚書 | — | — | — |
| 固定費増額 ※税込みで10,000円を超過する場合 ※契約当初より発生している費用を追加する場合 ※今まで増額した金額の累計が10,000円を超過する場合 | 全て | 賃貸借契約書(変更後) または覚書 | — | 必要 | <ul style="list-style-type: none"> 保証サービスに関する重要事項説明書 差入書(連帯保証人) ※連帯保証人様がいる場合のみ。 連帯保証人印鑑証明書原本 ※契約当初の実印と変わっている場合のみ。 契約法人の会社印鑑証明書原本 ※契約当初の実印と変わっている場合のみ。 |
| | | 賃貸借契約書(変更後) または覚書 | 必要 | 必要 | <ul style="list-style-type: none"> 保証サービスに関する重要事項説明書 差入書(連帯保証人) ※連帯保証人様がいる場合のみ。 連帯保証人印鑑証明書原本 ※契約当初の実印と変わっている場合のみ。 契約法人の会社印鑑証明書原本 ※契約当初の実印と変わっている場合のみ。 |
| 変動費上限額の追加・増額 ※対象は2007年4月～2023年1月1日版ビジネスサポートシステム・住み替えかんたんシステムのみです。 ※2023年6月1日版テナント保証・高級賃貸保証の毎月の変動費は、保証契約書に記載の「賃料」の2ヶ月分を上限として保証致します。 | 全て | — | — | 必要 | <ul style="list-style-type: none"> 保証サービスに関する重要事項説明書 差入書(連帯保証人) ※連帯保証人様がいる場合のみ。 連帯保証人印鑑証明書原本 ※契約当初の実印と変わっている場合のみ。 契約法人の会社印鑑証明書原本 ※契約当初の実印と変わっている場合のみ。 |

注意事項

- 賃料等増額は、以下の日付のいずれか遅い日を適用開始日とします。
- ①必要書類及び追加保証委託料を受領した日の属する月の当月1日。
 - ②現賃貸借契約の賃料等又は変動費の変更合意の効力が生じた日。
- ※ただし、集金代行サービスを利用しているときは、当月10日(10日が土日祝日の場合は前営業日)までに必要書類及び追加保証委託料を受領した場合は翌月1日を適用開始日とし、当月10日(10日が土日祝日の場合は前営業日)より後に必要書類及び追加保証委託料を受領した場合は翌々月1日を適用開始日とします。
- 万が一、必要書類及び追加保証委託料を当社が受領する前に、賃料等の未納、賃貸借契約上の更新料の未納、保証契約に基づく年間保証委託料の未納が発生した場合、賃料等増額は受付致しかねます。

4C's