

2019年8月吉日

関係各位

フォーシーズ株式会社
代表取締役 丸山 輝

増税に伴う手続きのご案内

謹啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。また平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、2019年10月1日からの消費税率改定に伴い、保証金額の変更手続きについて下記の通りご案内申し上げます。

今後とも、より一層皆様のお役に立てるよう努めて参りますので、変わらぬご愛顧を賜りますよう謹んでお願い申し上げます。

謹白

記

受付開始日：2019年8月1日～

■集金代行をご利用の場合

WEBシステムの【消費税率引き上げに伴う賃料変更登録】画面からお手続きください。

毎月10日までに登録いただいた場合、口座振替は当月27日、クレジットカードは当月15日より適用となります。

例) 9/10までに登録 → 口座振替の場合・・・9/27(10月分家賃)より適用

クレジットカードの場合・・・9/15(10月分家賃)より適用

例) 10/10までに登録 → 口座振替の場合・・・10/28(11月分家賃)より適用

クレジットカードの場合・・・10/15(11月分家賃)より適用

■集金代行をご利用ではない場合

事前のお手続きは不要です。事前の変更を希望される場合にはWEBシステムの【消費税率引き上げに伴う賃料変更登録】画面からお手続きください。

以上

ご不明な点がございましたら、当社カスタマーサポートセンターまでご連絡ください。

フォーシーズ株式会社 カスタマーサポートセンター
TEL：0120-17-1143(営業時間 10:00～17:00 土・日・祝も営業)

The logo for 4e's, featuring the number '4' and the letters 'e's' in a stylized, handwritten-style font.

増税に伴う賃料変更手続きのご案内 (WEBシステム版)

トップメニュー画面



業者WEBシステムにログイン後、「トップメニュー」→「会員情報照会」→「消費税引き上げに伴う賃料変更登録」と選択ください。

消費税引き上げに伴う賃料変更登録

この一覧は、在り替えかんたんシステムの資料のみ登録している物件は表示されません。

集金代行をご利用ではない場合、手前の右半端は不要です。
 後深業生時に登録済みのメニューから検索後の金額にてご確認ください。手前の変更を希望される場合には本機能をご利用ください。

条件検索

物件名: 契約者氏名:

契約番号: 状態: 未登録 受付中 受付済 完了

区分: ビジネス 住み替え 立替種別: 代位弁済 JACCS カード決済 インサイト

検索する 条件クリア

※ご注意

税率10%の入力時には、保証額に基づき計算した金額を予め表示しています。
 表示されている金額と異なる場合は正しい金額をご入力の上、ご登録ください。

【税率10%の計算方法】

- 保証額に内消費税が記載されている場合
 (税込金額 - 内消費税) × 1.10
- 保証額に内消費税が記載されていない場合
 税込金額 × 1.06 (もしくは 1.05) × 1.10

選択	状態	契約番号	契約者氏名	物件名	区分	開始年月分	立替種別	賃料内訳	合計		賃料		外債費		その他1		その他2		その他3		賃料戻上額	
									税込金額	内消費税	税込金額	内消費税	税込金額	内消費税	税込金額	内消費税	税込金額	内消費税	税込金額	内消費税		
<input type="checkbox"/>	未登録	98190019	契約期間けんしょう	さんぶる亭999	ビジネス	2019年10月分	代位弁済	変更前 999,999	0	999,999	0	999,999	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92,593
								変更後 1,018,518	92,593	1,018,518	92,593	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	101,851
<input type="checkbox"/>	未登録	63170001	テスト用	テスト用	ビジネス	2019年10月分	代位弁済	変更前 657,007	48,667	705,674	551,124	40,824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,030
								変更後 669,174	60,834	730,008	561,330	51,030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<input type="checkbox"/>	未登録	63110527	契約成立	契約成立サンプル	ビジネス	2019年10月分	インサイト	変更前 310,000	0	310,000	310,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
								変更後 315,742	28,704	344,446	315,742	28,704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,704
<input type="checkbox"/>	受付済	53160119	定期借家サンプル	定期借家サンプル	ビジネス	2019年10月分	JACCS	変更前 88,560	6,560	95,120	77,760	5,760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,760
								変更後 90,140	7,900	98,040	79,200	7,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,200

変更を行う各項目の「選択」「開始年月」「変更後」欄を入力し、画面下部にある「登録」ボタンを押してください。
 尚、「変更後」欄には、保証額に基づき計算した金額を予め表示しています。
 表示されている金額と異なる場合は正しい金額をご入力の上、ご登録ください。

「選択」した行に10%の金額を一括反映する 「選択」した行の全ての金額をクリアする

選択	状態	契約番号	契約者氏名	物件名	区分	開始年月分		立替種別	賃料内訳	合計		賃料	
						2019年10月分	反映する			税込金額	内消費税	税込金額	内消費税
<input type="checkbox"/>	未登録	98190019	契約期間けんしょう	さんぶる亭999	ビジネス	2019年10月分	反映する	代位弁済	変更前 999,999	0	999,999	0	92,593
									変更後 1,018,518	92,593	1,018,518	92,593	0
<input type="checkbox"/>	未登録	63170001	テスト用	テスト用	ビジネス	2019年10月分	反映する	代位弁済	変更前 657,007	48,667	705,674	551,124	40,824
									変更後 669,174	60,834	730,008	561,330	51,030
<input type="checkbox"/>	未登録	63110527	契約成立	契約成立サンプル	ビジネス	2019年10月分	反映する	インサイト	変更前 310,000	0	310,000	310,000	0
									変更後 315,742	28,704	344,446	315,742	28,704
<input type="checkbox"/>	受付済	53160119	定期借家サンプル	定期借家サンプル	ビジネス	2019年10月分	反映する	JACCS	変更前 88,560	6,560	95,120	77,760	5,760
									変更後 90,140	7,900	98,040	79,200	7,200

※「選択」にチェックを入れることで、一括登録が可能です。
 ※「開始年月」には、増税に伴う賃料変更を開始する対象年月を選択してください。