

定期建物賃貸借契約についての説明(借地借家法第38条第3項関係)

年 月 日

定期建物賃貸借契約についての説明

貸主 住所
氏名 印

担当不動産 住所
氏名 印

下記建物について定期建物賃貸借契約を締結するに当たり、借地借家法第38条第3項に基づき、次のとおり説明します。

下記建物の賃貸借契約は、更新がなく、期間の満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約(再契約)を締結する場合を除き、期間の満了の日までに、下記建物を明け渡さなければなりません。

記

(1)建物	名称			
	所在地			
	号室			
(2)契約期間	始期	年 月 日から		
	終期	年 月 日まで	年 月間	

上記建物につきまして、借地借家法第38条第3項に基づく説明を受けました。

年 月 日

借主 住所
氏名 印