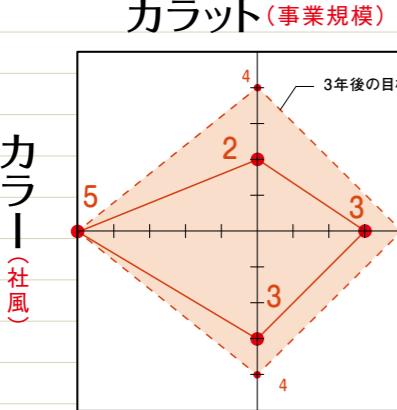
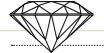


フォーシーズ 代表取締役社長  
丸山 輝(まるやま あきら)  
1968年、福岡県生まれ。1991年に古物商・賃屋業として創業。1999年、古物商・賃屋業の店舗展開を進めるためフォーシーズ株式会社を設立し、代表取締役となる。2001年に賃借人保証事業を開始し、その後、主要都市に拠点を置き業務を拡大する。2009年に社団法人賃貸保証機構の理事に就任。著書に「家主被疑」(幻冬舎)がある。

## グロービック 越川氏・江崎氏による 4c's“経営自己診断”



### クラリティ(透明度)



\* ダイヤモンドの“4c's”と  
経営評価

Carat【カラット】石の重さの単位  
事業規模など

Cut【カット】カットされた形  
事業の特徴など

Clarity【クラリティ】透明度  
情報公開、内部統制など

Color【カラー】ダイヤモンドの色  
社風など

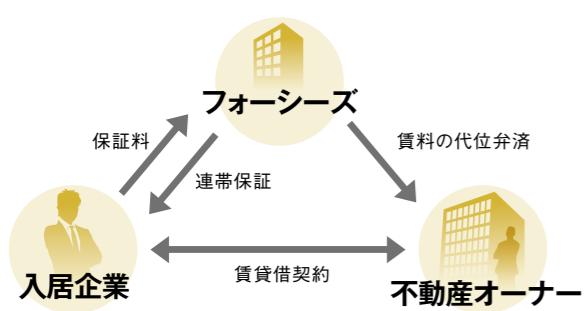


### グロービック株式会社

設立/2008年2月 資本金/2,500万円  
売上高/2億8,270万円 事業内容/不動産投資コンサルティング、  
不動産活用コンサルティング、不動産管理、不動産売買仲介

URL/<http://www.globic.co.jp/>

### フォーシーズの 法人向け賃借人保証システム



### フォーシーズ株式会社

代表者/丸山 輝 設立/1999年3月 資本金/3億3,200万円

社員数/91名 事業内容/賃借人保証事業 本社/東京 事業所/東京、横浜、千葉、名古屋、大阪、福岡 URL/<http://www.4cs.co.jp/>



第3回

## 丸山 輝が 経営者に学ぶ

# 4C'S 経営自己診断!

今回の相手は

グロービック 代表取締役  
江崎 憲太郎 えざき けんたろう

1969年、福岡県生まれ。1996年9月に不動産関連の上場企業の取締役に就任する。ケニー・キャピタル株式会社の代表取締役を経て、2009年にグロービック株式会社に参画。2010年10月に代表取締役に就任。

グロービック 代表取締役  
越川 淳平 こしかわ じゅんぺい

1967年、兵庫県生まれ。甲南大学経済学部卒業。数社の不動産関連企業の取締役を経て、2008年2月にグロービック株式会社を設立し、代表取締役に就任。社名のGLOBICは「Global Investment Consulting」を表現している。



カラット／事業規模  
**売上高2・8億円**

丸山..越川代表、江崎代表、いつもお世話になつております。今日はよろしくお願いします。まずは御社の事業内容と事業規模をお聞かせください。

越川..不動産管理や不動産に関するコンサルティングなどを行つています。2010年12月期で、売上高は約2億8000万円です。

丸山..事業内容について、もう少し詳しく教えてもらえますか。

越川..大きく分けて、当社は4つの事業を展開しています。1つ目は、不動産投資コンサルティング。富裕層個人や企業に対して、不動産投資に関する事業計画の立案や運用への助言を行っています。2つ目は、不動産活用コンサルティング。富裕層個人が相続対策などで行う不動産活用に対して、市場調査から商品企画などのトータルサポートを行っています。3つ目は、不動産管理。お客様からお預かりした収益不動産の入居管理やビルメンテナンスなどを行っています。4つ目は、不動産売買の仲介。収益不動産や開発用地など、さまざまな不動産の仲介を行っています。

越川..大きく分けて、当社は4つの事業を展開しています。1つ目は、不動産投資コンサルティング。富裕層個人や企業に対して、不動産投資に関する事業計画の立案や運用への助言を行っています。2つ目は、不動産活用コンサルティング。富裕層個人が相続対策などで行う不動産活用に対して、市場調査から商品企画などのトータルサポートを行っています。3つ目は、不動産管理。お客様からお預かりした収益不動産の入居管理やビルメンテナンスなどを行っています。4つ目は、不動産売買の仲介。収益不動産や開発用地など、さまざまなものがあります。

丸山..では御社の事業の特徴を教えてください。

江崎..「お客様の立場に立つて考え実行する」というコンサルティングの基本をしっかりと守ることです。お客様からのおオーダーが不動産に関するものであれば、どんなことでも対応しています。

越川..私はお客様の経営計画の策定などのコンサルティング業務を中心として行っています。ただし、お預かりしている不動産の空室については、もちろん自ら現場へ出向いて掃除や点検を行っています。私たちのこのような行動は話し合つて決めているわけではありません。いわば、どんなんでも対応しています。

丸山..御社はどのようないい会社を目指しているのですか。

江崎..お付き合いいただくあらゆる方との関係がWin Winであり続ける会社を目指しています。つまり、「グロービックと関わって良かった」と思っていたら、それが会社ですね。

そのため、お客様の大切な資産を管理させていただいていることへの感謝を常に忘れず行動しています。また、取引先や仕入れ先に対しても感謝の気持ちを忘れず、ビジネスパートナーとして尊重することが大切だと考えています。

越川..私たち二人は「会社は株主のもの」という企業統治の考え方の中で仕事をしてきました。しかし、お客様のことをしてきました。しかし、お客様のことを一番に考えて現在の事業を続けるのであれば、株主は私たちだけであるのがベストだと思います。これからも派手なことを慎み、実績の積み重ねとともに一步ずつ成長してゆく堅実な会社でありたいとを考えています。

丸山..本日はどうもありがとうございます。御社のさらなるご発展をお祈りしています。

越川..私はお客様の経営計画の策定などを行っています。ただし、お預かりしている不動産の空室については、もちろん自ら現場へ出向いて掃除や点検を行っています。おかげでお客様への提案内容にも説得力が出ますので、この効果は非常に大きいものがあります。

丸山..では御社の事業の特徴を教えてください。

江崎..「お客様の立場に立つて考え実行する」というコンサルティングの基本をしっかりと守ることです。お客様からのおオーダーが不動産に関するものであれば、どんなことでも対応しています。

越川..私はお客様の経営計画の策定などのコンサルティング業務を中心として行っています。ただし、お預かりしている不動産の空室については、もちろん自ら現場へ出向いて掃除や点検を行っています。私たちのこのような行動は話し合つて決めているわけではありません。いわば、どんなんでも対応しています。

丸山..御社はどのようないい会社を目指しているのですか。

江崎..お付き合いいただくあらゆる方との関係がWin Winであり続ける会社を目指しています。つまり、「グロービックと関わって良かった」と思っていたら、それが会社ですね。

そのため、お客様の大切な資産を管理させていただいていることへの感謝を常に忘れず行動しています。また、取引先や仕入れ先に対しても感謝の気持ちを忘れず、ビジネスパートナーとして尊重することが大切だと考えています。

越川..私たち二人は「会社は株主のもの」という企業統治の考え方の中で仕事をしてきました。しかし、お客様のことを一番に考えて現在の事業を続けるのであれば、株主は私たちだけであるのがベストだと思います。これからも派手なことを慎み、実績の積み重ねとともに一步ずつ成長してゆく堅実な会社でありたいとを考えています。

## 常に顧客視点に立ち 堅実な経営を貫く

グロービックは、富裕層個人や企業に對して不動産管理やコンサルティングを行う会社である。同社は顧客視点に立った丁寧な対応で、着実に支持を集めている。今回は同社代表の越川淳平、江崎憲太郎両氏に登場してもらった。一方、対談でホストを務めるのはフォーシーズ代表の丸山輝氏。賃借人保証事業において顧客の信頼に応え続けながら新サービスを開拓しており、その経営手腕には定評がある。前回に続き、丸山氏がダイヤモンドを鑑定する際の評価基準である「カラット」、「カット」、「クラリティ」、「カラー」の、\*4c's\*を切り口にして、越川氏と江崎氏に話を聞いた。