



第3回

丸山 輝が
経営者に学ぶ

フォーシーズ 代表取締役社長
丸山 輝(まるやま あきら)
1968年、福岡県生まれ。1991年に古物商・質屋業として創業。1999年、古物商・質屋業の店舗展開を進めるためフォーシーズ株式会社を設立し、代表取締役となる。2001年に貸借人保証事業を開始し、その後、主要都市に拠点を置き業務を拡大する。2009年に社団法人貸借保証機構の理事に就任。著書に「家主破綻」(幻冬舎)がある。

4C'S 経営自己診断！
フォーシーズ

..... 今回の相手は

グロービック 代表取締役
江崎 憲太郎 えざき けんたろう

グロービック 代表取締役
越川 淳平 こしかわ じゅんぺい

1969年、福岡県生まれ。1996年9月に不動産関連の上場企業の取締役に就任する。ケニーキャピタル株式会社の代表取締役を経て、2009年にグロービック株式会社の代表取締役となる。2010年10月に代表取締役に就任。

1967年、兵庫県生まれ。甲南大学経済学部卒業。数社の不動産関連企業の取締役に就任。2008年2月にグロービック株式会社を設立し、代表取締役に就任。社名のGLOBICは「Global Investment Consulting」を表現している。

常に顧客視点に立ち
堅実な経営を貫く

グロービックは、富裕層個人や企業に
対して不動産管理やコンサルティング
を行う会社である。同社は顧客視点に
立った丁寧な対応で、着実に支持を集
めている。今回は同社代表の越川淳平、
江崎憲太郎両氏に登場してもらった。
一方、対談でホストを務めるのはフォー
シーズ代表の丸山輝氏。貸借人保証事
業において顧客の信頼に応え続けなが
ら新サービスを展開しており、その経営
手腕には定評がある。前回に続き、丸山
氏がダイヤモンドを鑑定する際の評価
基準である「カラット」、「カット」、「クラ
リティ」、「カラー」の4C'sを切り口
にして、越川氏と江崎氏に話を聞いた。

カラット／事業規模
売上高28億円

丸山…越川代表、江崎代表、いつもお世
話になっております。今日はよろしくお
願います。まずは御社の事業内容と
事業規模をお聞かせください。

越川…不動産管理や不動産に関す
るコンサルティングなどを行っていま
す。2010年12月期で、売上高は約
2億8000万円です。

丸山…事業内容について、もう少し詳し
く教えてもらえますか。

ば二人の「あうんの呼吸」というところ
でしょうか。

クラリティ／透明度
常に情報を共有し
スピーディーな対応を実現

丸山…お二人が知り合ったきっかけは
何ですか。

江崎…もともと私たちは同業他社で働
くライバル同士だったのですが、同じお
客さまを担当し、そのお客さまを通じて

越川…大きく分けて、当社は4つの事
業を展開しています。1つ目は、不動産
投資コンサルティング。富裕層個人や
企業に対して、不動産投資に関する事
業計画の立案や運用への助言を行って
います。2つ目は、不動産活用コンサル
ティング。富裕層個人が相続対策など
で行う不動産活用に対して、市場調査か
ら商品企画などのトータルサポートを
行っています。3つ目は、不動産管理。お
客さまからお預かりした収益不動産の
入居管理やビルメンテナンスなどを行っ
ています。4つ目は、不動産売買の仲介。
収益不動産や開発用地など、さまざま
な不動産の仲介を行っています。

越川…先ほどの「あうんの呼吸」に加
え、江崎とは可能な限り情報を共有す
ることを心がけています。現在はさま
ざまな場面で迅速な対応が要求され
ますから。

知り合いました。それぞれ異なる不動産
関係の企業にしながら、お互いに敬意を
払い、認め合ってきました。その後友人
関係を築く時間もあつたので、現在の強
いパートナーシップを持つことができた
のだと思います。

丸山…お二人が知り合ったきっかけは
何ですか。

丸山…では御社の事業の特徴を教えて
ください。

カット／事業の特徴
顧客視点と現場主義

最近では、外資系企業からの依頼を受
け、経営計画の策定や事業合理性の検証
を伴う仲介業務なども行っています。

江崎…「お客さまの立場に立つて考え、実
行する」というコンサルティングの基本
をしっかり守ることです。お客さまから
のオーダーが不動産に関するものであれ
ば、どんなことでも対応しています。

カラー／社風
あらゆる関係者を大切にし
丁寧に仕事を積み重ねる

丸山…御社はどのような会社を目指し
ているのですか。

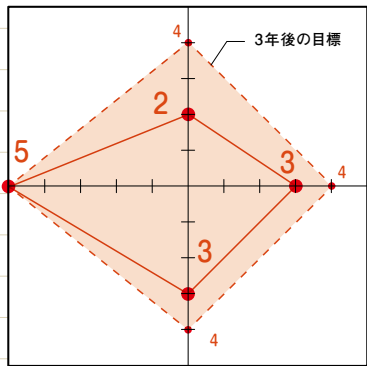
江崎…お付き合いいただくあらゆる
方との関係がWin-Winであり続ける
会社を目指しています。つまり、「グ
ロービックと関わりて良かった」と思っ
ていただける会社ですね。

そのために、お客さまの大切な資産を
管理させていただいていることへの感謝

グロービック 越川氏・江崎氏 による

4c's “経営自己診断”

カラット (事業規模)



カット (事業の特徴)

クラリティ (透明度)

カラー (社風)

* ダイヤモンドの“4c's”と
経営評価

Carat 【カラット】石の重さの単位

事業規模など

Cut 【カット】カットされた形

事業の特徴など

Clarity 【クラリティ】透明度

情報公開、内部統制など

Color 【カラー】ダイヤモンドの色

社風など

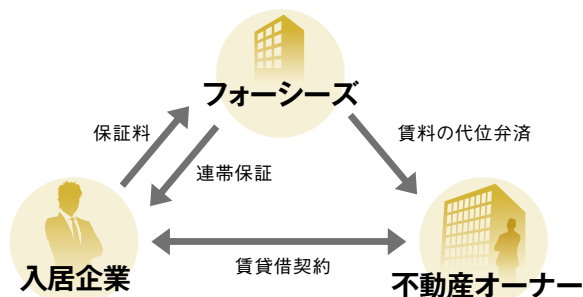


グロービック株式会社

設立／2008年2月 資本金／2,500万円

売上高／2億8,270万円 事業内容／不動産投資コンサルティング、
不動産活用コンサルティング、不動産管理、不動産売買仲介

URL／http://www.globic.co.jp/

フォーシーズの
法人向け貸借人保証システム

丸山…本日はどうもありがとうございます。
御社のさらなるご発展をお祈り
しています。

越川…私たち二人は「会社は株主のもの」という企業統治の考えの中で仕事を
してきました。しかし、お客さまのこ
とを一番に考えて現在の事業を続けるの
であれば、株主は私たちだけであるのがベ
ストだと思います。これからも派手なこ
とを慎み、実績の積み重ねとともに一歩
ずつ成長してゆく堅実な会社でありたい
と考えています。

を常に忘れず行動しています。また、取
引先や仕入れ先に対しても感謝の気持
ちを忘れず、ビジネスパートナーとして
尊重することが大切だと考えています。

越川…私はお客さまの経営計画の策定
などのコンサルティング業務を主として
行っています。ただし、お預かりしている
不動産の空室については、もちろん自ら
現場へ出向いて掃除や点検を行っていま
す。私たちのこのような行動は話し合っ
て決めているわけではありません。いわ

また、日常的に現場へ出向き、情報収
集やアクシデントに対する迅速な処理
ができるよう心がけています。特に空
室の掃除や点検は自ら行っています。
おかげでお客さまへの提案内容にも説
得力が出ますので、この効果は非常に
大きいがあります。

フォーシーズ株式会社

代表者／丸山 輝 設立／1999年3月 資本金／3億3,200万円

社員数／91名 事業内容／貸借人保証事業 本社／東京 事業所／東京、横浜、千葉、名古屋、大阪、福岡 URL／http://www.4cs.co.jp/